

BUA.6733.09.2019

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowego Witold Sobczak ul. Wołodajowskiego 23, 64-100 Leszno, w imieniu której działał pan Witold Sobczak z dnia 22.07.2019 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin 23.07.2019 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Szymonki na działce ewidencyjnej nr 26, położonej w obrębie geodezyjnym Szymonki oraz na działce ewidencyjnej nr 1569, położonej w obrębie geodezyjnym Dubin, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie

ustalam
na rzecz Biura Projektowego Witold Sobczak ul. Wołodajowskiego 23, 64-100 Leszno
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Szymonki na działce ewidencyjnej nr 26, położonej w obrębie geodezyjnym Szymonki oraz na działce ewidencyjnej nr 1569, położonej w obrębie geodezyjnym Dubin, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sieć wodociągowa - PVC o średnicy 160 mm o długości ca 216 m,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej – PVC o średnicy 200 mm o długości ca 200 m oraz przyłącza PVC o średnicy 160 mm o długości ca 15 m (5 sztuk).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 1619 ze zmianami), w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Nie dotyczy.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Lokalizację planowanej inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjnej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2019 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie, wpłynął wniosek Biura Projektowego Witold Sobczak ul. Wołodyjowskiego 23, 64-100 Leszno, w imieniu której działał pan Witold Sobczak, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Szymonki na działce ewidencyjnej nr 26, położonej w obrębie geodezyjnym Szymonki oraz na działce ewidencyjnej nr 1569, położonej w obrębie geodezyjnym Dubin, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest planu miejscowego.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

W związku z art. 60 ust. 1 na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin przesłał projekt decyzji o warunkach zabudowy celem uzgodnienia przez Nadzór Wodny Krotoszyn, oraz Marszałka województwa Wielkopolskiego. Odpowiedzi nie udzieliła żadna z w/w instytucji.

W dniu 12.08.2019 r. Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz przesłał projekt decyzji celem uzgodnienia do w/w instytucji.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) został spełniony: teren objęty decyzją nie obejmuje gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, ani gruntów leśnych, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Rawickiego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Witold Sobczak,
2. A/a.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jutrosin
Romuald Krzyżosiak

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

Jutrosin dnia 11.09.2019



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jutrosin
Romuald Krzyżosiak

