

BUA.6733.08.2019

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jutrosin, w imieniu której działał pełnomocnik – pan Witold Sobczak z dnia 15.04.2019 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach o numerach ewidencyjnych 28, 15, 1/1, 1/3, 1/2, 2/11, 2/12, 2/9, 2/7, 2/5, 2/4 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonki, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie

ustalam
na rzecz Gminy Jutrosin
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach o numerach ewidencyjnych 28, 15, 1/1, 1/3, 1/2, 2/11, 2/12, 2/9, 2/7, 2/5, 2/4 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonki, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Linia zabudowy – nie ustala się.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) rury PVC o średnicy 200 mm – długość do 240 m,
 - b) przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC o średnicy 160 mm – 5 sztuk,
 - c) rurociąg tłoczny PE o średnicy 90 mm – długość do 1460 m,
 - d) przepompownia ścieków – sztuk 1.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.
- 2) Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ponieważ nie

zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 1) Orientacyjną lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 18.04.2019 r. do Urzędu Miasta i Gminy Jutrosin wpłynął wniosek Gminy Jutrosin, w imieniu której działał pełnomocnik – pan Witold Sobczak w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach o numerach ewidencyjnych 28, 15, 1/1, 1/3, 1/2, 2/11, 2/12, 2/9, 2/7, 2/5, 2/4 położonych w obrębie geodezyjnym Szymonki, gmina Jutrosin, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest planu miejscowego.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

W związku z art. 60 ust. 1 na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin przesłał projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego celem uzgodnienia przez Nadzór Wodny Krotoszyn oraz Starostwo Powiatowe w Rawiczu. Odpowiedzi nie udzieliła żadna z w/w instytucji.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) stanowi, że teren objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) został spełniony: teren objęty decyzją stanowi drogę oraz grunt rolny klasy bonitacyjnej RVI i nie obejmuje gruntów rolnych klas bonitacyjnych RI-RIII oraz gruntów leśnych i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Rawickiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami)

odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – mapa.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe, Witold Sobczak
ul. Wołodyjowskiego 23, 64-100 Leszno – pełnomocnik,
2. Bogdan Szymkowiak,
3. Danuta Szymkowiak,
4. Wiktor Tyczyński,
5. Natalia Tyczyńska,
6. Roman Klecz,
7. Marzena Klecz,
8. Elżbieta Wrzeszcz,
9. Bartosz Wrzeszcz,
10. Rafał Ryś,
11. Sandra Ryś,
12. Dariusz Lindner,
13. Marta Lindner,
14. Piotr Leśniowski,
15. Karolina Leśniowska,
16. A/a.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jutrosin
Romuald Krzyżosiak

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

Jutrosin dnia 25.06.2019



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Jutrosin
Romuald Krzyżosiak

Temat		Budowa kanalizacji sanitarniej w m. Szymonki	
Tytuł rys.	Zagospodarowanie terenu		
Investor	Gmina Jutrosin		
Projekciował	mgr inż. Witold Sobczak nr upr. 1556/92 Lo spec.inst.-inż.	Podpis	Nr rys. 1
Asystent projektanta	inż. Adam Sobczak	Podpis	
Sprawdził	inż. Lech Przybylak nr upr. 408/82 Lo spec.inst.-inż.	Podpis	
Skala	1:500		
Data	2019 r.		

mgr Marcin Engler
projektant w zakresie
planowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 1
DO DECYZJI LCP NR. 05/2019
05.06.2019
Z DNIA