

*Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta i Gminy Jutrosin
Nr 6/2013 z dnia 28 marca 2013 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINA JUTROSIN

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z wymogiem ustawowym, Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin przedkłada poniżej informację o stanie mienia komunalnego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Jutrosin.

- | | |
|---|----------|
| 1. Liczba ludności miasta i gminy - | 7.193 |
| w tym w mieście- | 1.952 |
| 2. Powierzchnia gminy - | 114,5 km |
| 3. Ilość wsi sołeckich - | 19 |
| 4. Ilość gospodarstw rolnych - | 1.104 |
| w tym: | |
| • osoby fizyczne - 1.092 gospodarstw o pow. 7.933,7816 ha (3.814,6036 ha przeliczeniowe) | |
| • osoby prawne – 12 gospodarstw o pow. 910,2488 ha (947,2857 ha przeliczeniowe) | |
| 5. Ilość budynków komunalnych - | 32 |
| w tym, w mieście - | 18 |
| 6. Ilość mieszkań komunalnych - | 89 |
| w tym na wsi - | 30 |
| 7. Ilość budynków Szkół Podstawowych - | 12 |
| i Gimnazjum | |
| 8. Ilość budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych- | 2 |
| 9. Komunalne ujęcie wody: na terenie miasta i gminy istnieją 4 stacje posiadające 9 ujęć wodnych o wydajności zabezpieczającej potrzeby miasta i gminy. Obecnie z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzysta miasto Jutrosin oraz wszystkie miejscowości sołeckie. Zasoby infrastruktury wodociągowej są przekazane spółce „Wodociągi Gminne „ utworzonej wspólnie z gminami Pakosław i Miejska Górka. | |
| 10. Przedszkola samorządowe: | |
| • w Jutrosinie na 136 miejsc – 6 oddziałów, | |
| • w Dubinie na 65 miejsc – 3 oddziały, | |
| • w Szkaradowie na 66 miejsc – 3 oddziały. | |
| 11. Szkoły Podstawowe: | |
| • w Jutrosinie 285 uczniów – 14 oddziałów, | |
| • w Dubinie 119 uczniów – 6 oddziałów, | |
| • w Szkaradowie 116 uczniów – 6 oddziałów. | |
| 12. Gimnazja: | |
| • w Jutrosinie 178 uczniów – 8 oddziałów, | |
| • w Szkaradowie 127 uczniów – 7 oddziałów. | |

13. Szkoły średnie:

- Liceum Ogólnokształcące - uczęszcza 104 uczniów, 6 oddziałów,
 - Szkoła Zawodowa – uczęszcza 146 uczniów, 6 oddziałów.
- Szkoły te usytuowane są w jednym budynku.

14. Biblioteki:

- Biblioteka w Jutrosinie mieści się w Miejsko - Gminnym Ośrodku Kultury,
- Biblioteka w Dubinie mieści się w świetlicy wiejskiej,
- Biblioteka w Szkaradowie ma własny budynek.

15. Placówki kultury i sztuki:

- Gminne Centrum Kultury i Rekreacji w Jutrosinie,
- Świetlica wiejska w Dubinie,
- Świetlica wiejska w Szkaradowie,
- Świetlica wiejska w Grąbkowie,
- Świetlica wiejska w Śląskowie,
- Świetlica wiejska w Domaradzicach,
- Świetlica wiejska w Pawłowie,
- Świetlica wiejska w Płaczkowie,
- Świetlica wiejska w Rogożowie,
- Świetlica wiejska w Ostojach,
- Świetlica wiejska w Jeziorach,
- Świetlica wiejska w Janowie,
- Świetlica wiejska w Zaborowie.

16. Obiekty sportowe

a) głównym obiektem sportowym na terenie miasta i gminy Jutrosin jest stadion sportowy w Jutrosinie, który posiada:

- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej,
- boisko do piłki plażowej,
- bieżnię,
- strzelnicę sportową,
- kort tenisowy,
- budynek zaplecza socjalnego dla zawodników.

Stadion stanowi bazę dla działalności klubu sportowego „Orla” oraz wszelkich innych imprez sportowych.

b) boisko ORLIK, które posiada:

- boisko piłkarskie,
- boisko wielofunkcyjne,
- zaplecze sanitarno szatniowe.

17. Ogólna długość dróg gminnych wynosi 88 km, z tego na drogi o nawierzchni utwardzonej przypada 42 km.

18. Na terenie gminy znajduje się 55,80 ha lasów gminnych i gruntów leśnych.

19. Gmina nie posiada cmentarza komunalnego

MAJĄTEK GMINY JUTROSIN

Dane o przysługujących gminie prawach własności

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2011 r.</i>	<i>Zmiana (+)(-)</i>	<i>Stan na 31.12.2012 r.</i>
Ogółem majątek trwały - wartości ewidencyjne	44.612.318,36	4.918.775,29	49.531.093,65
I. Rzeczowy majątek trwały	44.186.322,75	4.858.376,17	49.044.698,92
1.Grunty	9.584.736,44	+427.378,78	10.012.115,22
2.Budynki, w tym:	11.714.876,88	+2.085.755,0 2	13.800.631,90
a) Urząd Miasta i Gminy	4.623.869,10	+2.085.755,0 2	6.709.624,12
b) SP - Jutrosin	2.257.784,22		2.257.784,22
c) SP – Dubin	296.701,60		296.701,60
d) Zespół Szkół – Szkaradowo	1.501.431,08		1.501.431,08
e) Zespół Szkół – Jutrosin	774.690,35		774.690,35
f) Gimnazjum – Jutrosin	1.910.013,82		1.910.013,82
g) Przedszkole – Jutrosin	124.617,75		124.617,75
h) Przedszkole – Dubin	75.697,72		75.697,72
i) Przedszkole – Szkaradowo	150.071,24		150.071,24
3.Obiekty inżynierii lądowej, w tym:	19.905.490,24	+3.722.955,3 2	23.628.445,56
a) Urząd Miasta i Gminy	19.834.522,56	+3.722.955,3 2	23.557.477,88
b) SP – Jutrosin	13.581,85		13.581,85
c) Przedszkole –Szkaradowo	8.697,50		8.697,50
d) GCKiR - Jutrosin	48.688,33		48.688,33
4.Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, w tym:	479.193,21	-3.098,68	476.094,53
a) Urząd Miasta i Gminy	182.222,15	-8.974,68	173.247,47
b) OPS – Jutrosin	9.305,04		9.305,04
c) Przedszkole – Jutrosin	13.545,11		13.545,11
d) Przedszkole – Dubin	12.474,54		12.474,54
e) Przedszkole – Szkaradowo	5.380,15		5.380,15
f) Zespół Szkół – Jutrosin	44.383,82		44.383,82
g) Zespół Szkół – Szkaradowo	47.618,85		47.618,85
h) SP – Jutrosin	48.444,45	+5.876,00	54.320,45
i) SP – Dubin	39.858,99		39.858,99
j) Gimnazjum – Jutrosin	43.443,53		43.443,53
k) Biblioteka - Jutrosin	17.330,00		17.330,00
l) GCKiR - Jutrosin	15.186,58		15.186,58
5.Urządzenia techniczne, w tym:	29.379,53		29.379,53

a) Urząd Miasta i Gminy	29.379,53		29.379,53
6.Środki transportu, w tym:	651.948,63		651.948,63
a) Urząd Miasta i Gminy	380.498,63		380.498,63
b) SP - Dubin	271.450,00		271.450,00
7.Inne środki trwałe, w tym:	184.692,57	+58.056,00	242.748,57
a) Urząd Miasta i Gminy	57.902,31	+58.056,00	115.958,31
b) OPS - Jutrosin	5.990,20		5.990,20
c) Przedszkole - Dubin	9.025,54		9.025,54
d) Zespół Szkół - Jutrosin	19.368,74		19.368,74
e) Zespół Szkół - Szkaradowo	5.100,21		5.100,21
f) SP - Jutrosin	26.194,94		26.194,94
g) SP - Dubin	0,00		0,00
h) Gimnazjum - Jutrosin	3.416,00		3.416,00
i) GCKiR - Jutrosin	48.703,23		48.703,23
j) Biblioteka - Jutrosin	8.991,40		8.991,40
8.Inwestycje rozpoczęte, w tym:	1.636.005,25	-	203.334,98
		1.432.670,27	
a) Urząd Miasta i Gminy	1.636.005,25	-	203.334,98
		1.432.670,27	
II. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	163.895,73	+11.258,01	175.153,74
1. Urząd Miasta i Gminy	69.598,71	+428,01	70.026,72
2. OPS - Jutrosin	8.663,64	+369,00	9.032,64
3. Przedszkole - Jutrosin	1.218,80		1.218,80
4. Przedszkole - Dubin	1.218,80		1.218,80
5. Przedszkole - Szkaradowo	1.218,80		1.218,80
6. Zespół Szkół - Jutrosin	15.316,64		15.316,64
7. Zespół Szkół - Szkaradowo	9.459,16	+1.209,00	10.668,16
8. GCKiR- Jutrosin	15.519,74	+2.000,00	17.519,74
9. Gimnazjum - Jutrosin	11.334,36		11.334,36
10. SP – Jutrosin	21.321,85	+2.976,00	24.297,85
11. SP - Dubin	9.025,23	+2.976,00	12.001,23
12. Biblioteka - Jutrosin	0,00	+1.300,00	1.300,00
III. Finansowy majątek trwały	26.000,00		26.000,00
1.Udziały i akcje, w tym:	26.000,00		26.000,00
a) Urząd Miasta i Gminy	26.000,00		26.000,00
IV. Należności długoterminowe	236.099,88	+49.141,11	285.240,99
a) Urząd Miasta i Gminy	236.099,88	+49.141,11	285.240,99

Zmiany w odniesieniu do poprzedniego roku sprawozdawczego:

- 1. Grunty – zwiększenie wartości o 427.378,78 zł tytułem:**
 - zwiększenia zasobów gminy na podstawie decyzji Wojewody,
 - zamiana gruntów w związku z budową zbiornika,
 - zakup działki nr 733 w Pawłowie i działki nr 312/4 w Nowym Sielcu.
- 2. Budynki – zwiększenie wartości ogółem o 2.085.755,02 zł tytułem:**
 - przyjęcia do użytkowania budynku Centrum uzyskanego w ramach inwestycji „Kształtowanie centrum wsi Szkaradowo”,
 - przyjęcia do użytkowania budynku Stacji uzyskanego w ramach inwestycji „Budowa stacji uzdatniania wody w Jutrosinie oraz sieci wodociągowej Stary Sielec – Rogożewo”,
 - modernizacji w ramach odnowy wsi Dubin, Janowo – zwiększenie wartości budynków.
- 3. Obiekty inżynierii lądowej – zwiększenie wartości o 3.722.955,32 zł tytułem:**
 - przyjęcia do użytkowania nowych obiektów powstałych w ramach realizacji programów odnowy wsi (płace zabaw, zbiornik na ścieki, zagospodarowanie terenu),
 - przyjęcia do użytkowania drogi w ramach inwestycji „Przebudowa drogi Pawłowo – Rogożewo”,
 - przyjęcia do użytkowania słupów oświetleniowych w ramach inwestycji „Budowa instalacji solarno wiatrowych do zasilania oświetlenia drogowego na terenie Gminy.
- 4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – zmniejszenie wartości ogółem o 3.098,68 zł, w tym:**
 - likwidacja zużytych komputerów w UMiG,
 - przyjęcie do użytkowania tablicy interaktywnej w Szkole Podstawowej w Jutrosinie.
- 5. Inne środki trwałe – zwiększenie wartości ogółem o 58.056,00 zł tytułem:**
 - przyjęcia do użytkowania nowych obiektów powstałych w ramach realizacji programów odnowy wsi (chodnik, ogrodzenie),
 - przyjęcia do użytkowania nowych obiektów powstałych w ramach realizacji inwestycji „Budowa stacji uzdatniania wody w Jutrosinie oraz sieci wodociągowej Stary Sielec – Rogożewo” (ogrodzenie terenu, oświetlenie zewnętrzne),
 - przyjęcia do użytkowania elementów ścieżki zdrowia przy zbiorniku wodnym w Jutrosinie,
 - przyjęcia do użytkowania wiaty przystankowej w Bartoszewicach.
- 6. Wartości niematerialne i prawne – zwiększenie wartości ogółem o 11.258,01 zł tytułem:**
 - zakupu nowego oprogramowania w Urzędzie Miasta i Gminy, MGOPS, Zespole Szkół w Szkaradowie, SP w Jutrosinie, SP w Dubinie, Bibliotece Publicznej i GCKiR w Jutrosinie.
- 7. Należności długoterminowe**
 - zwiększenie o zahipotekowane należności oraz o wartość wystawionych faktur VAT, których ściągalność jest bardzo utrudniona

MAJĄTEK OBROTOWY

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień</i>
-------------------------	----------------------

	31.12.201 1	31.12.201 2
I. Majątek obrotowy	2.572.920,60	2.376.991,62
1. Materiały	46.478,98	41.939,01
a) Urząd Miasta i Gminy	29.029,89	11.437,64
b) Przedszkole - Dubin	0,00	770,00
c) Przedszkole - Szkaradowo	2.265,70	631,05
d) Przedszkole - Jutrosin	16,78	1.323,00
e) SP – Jutrosin	1.922,36	6.966,20
f) Zespół Szkół – Jutrosin	1.204,24	2.475,24
g) SP - Dubin	1.249,88	354,29
h) Gimnazjum - Jutrosin	1.303,44	1.283,38
i) Zespół Szkół - Szkaradowo	1.127,48	1.348,27
j) Biblioteka - Jutrosin	2.139,28	2.360,07
k) GCKiR- Jutrosin	6.219,93	12.989,87
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych, w tym:	1.830.453,44	1.559.659,21
1. Urząd Miasta i Gminy, w tym:	1.781.543,72	1.474.086,55
a. Środki pieniężne budżetu	1.683.775,74	1.374.745,04
b. Środki ZFŚS	88.090,67	63.159,98
c. Pozostałe środki (depozyty)	9.677,31	36.181,53
2. OPS - Jutrosin, w tym:	612,26	552,35
a. Środki ZFŚS	527,91	552,35
b. Środki na rachunku FA	84,35	0,00
3. Przedszkole - Jutrosin, w tym:	5.970,98	6.938,44
a. Środki ZFŚS	5.970,98	6.938,44
4. Przedszkole – Dubin, w tym:	986,69	1.671,89
a. Środki ZFŚS	986,69	1.671,89
5. Przedszkole - Szkaradowo, w tym:	4.541,89	4.188,45
a. Środki ZFŚS	4.541,89	4.188,45
6. Zespół Szkół – Jutrosin, w tym:	4.155,15	10.332,39
a. Środki ZFŚS	4.155,15	10.332,39
7. Szkoła Podstawowa – Jutrosin, w tym:	8.057,51	5.055,70
a. Środki ZFŚS	8.057,51	5.055,70

8. Szkoła Podstawowa – Dubin, w tym: a. Środki ZFŚS	1.872,36 1.872,36	2.118,08 2.118,08
9. Gimnazjum – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS	607,72 607,72	4.831,86 4.831,86
10. Zespół Szkół – Szkaradowo, w tym: a. Środki ZFŚS	1.398,21 1.398,21	3.186,50 3.186,50
11. Biblioteka – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS b. Środki na rachunku	6.004,61 162,31 5.842,30	1.826,98 360,12 1.466,86
12. GCKiR – Jutrosin, w tym: a. Środki ZFŚS b. Środki na rachunku	14.702,34 152,16 14.550,18	44.870,02 359,52 44.510,50
3. Należności krótkoterminowe	695.988,18	775.393,40
1. Urząd Miasta i Gminy	255.440,24	285.583,63
2. OPS - Jutrosin	294.742,87	352.614,82
3. Przedszkole - Jutrosin	0,00	0,00
4. Przedszkole - Dubin	0,00	0,00
5. Przedszkole - Szkaradowo	0,00	0,00
6. SP - Jutrosin	28.725,07	32.045,90
7. SP - Dubin	14.602,00	14.856,00
8. Zespół Szkół - Szkaradowo	49.285,00	42.340,00
9. Zespół Szkół - Jutrosin	27.375,00	21.703,00
10. Gimnazjum - Jutrosin	25.818,00	26.138,05
11. GCKiR - Jutrosin	0,00	112,00
12. Biblioteka - Jutrosin	0,00	0,00

ZBIORY BIBLIOTECZNE

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2011 r.		stan na 31.12.2012 r.	
	Ilość woluminów	wartość	Ilość woluminów	Wartość
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Jutrosinie	18.575	118.675,31	19.106	132.456,47
Filia biblioteczna w Dubinie	11.700	57.042,04	11.967	62.089,54
Filia biblioteczna w Szkaradowie	9.593	53.402,42	9.886	58.501,08

Ogółem	39.868	229.119,77	40.959	253.047,09
---------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------

GRUNTY

Wartość i powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Jutrosin

Dział	Nazwa działu	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
010	Grunty orne	2.605.617,48	80,8101	2.644.806,32	82,0800
011	Sady	39.453,40	0,3725	39.453,40	0,3725
012	Łąki trwałe	809.302,62	30,8503	809.302,62	30,8503
013	Pastwiska trwałe	343.531,52	14,7093	343.531,52	14,7093
016	Rowy	59.734,50	9,7216	70.896,50	27,7940
020	Lasy	920.374,63	49,7027	936.034,64	50,5727
030	Tereny mieszkaniowe	1.459.476,86	7,7122	1.450.534,46	7,7122
031	Tereny przemysłowe	520.095,00	2,6048	520.095,00	2,6048
032	Inne tereny zabudowane	758.467,57	5,2846	776.967,57	5,5122
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	379.952,88	1,9187	379.952,88	1,9187
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	798.577,60	6,4208	798.577,60	6,4208
035	Użytki kopalne	35.893,80	2,6199	35.893,80	2,6199
036	Tereny komunikacyjne	770.084,51	74,3641	1.091.877,45	105,1779
050	Tereny różne	676,00	0,0138	21.501,00	0,4738
060	Nieużytki	63.792,62	8,7572	64.042,62	8,7972
070	Grunty pod wodami	28.647,85	2,8162	28.647,85	2,8162
Ogółem		9.584.736,44	298,6650	10.012.115,22	334,5925

Wartość i powierzchnia gruntów wg miejsca położenia

Miejsce	Stan na dzień 31.12.2011 r.		Stan na dzień 31.12.2012 r.	
	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)	Powierzchnia (w ha)
Bartoszewice	29.801,38	1,2496	107.669,38	4,1336
Bielawy	98.082,50	6,2825	116.490,00	7,5776
Domaradzice	471.071,00	24,1019	458.664,00	23,4392
Dubin	567.633,40	18,8199	670.310,40	29,0876
Grąbkowo	138.618,42	6,3728	153.318,42	7,8428
Janowo	295.666,54	15,2520	311.766,54	16,9682
Jeziora	159.718,60	11,6808	158.218,60	11,5308

Nad Stawem	398.312,65	24,0637	423.587,65	27,3498
Nowy Sielec	401.001,53	12,1536	404.391,53	12,7358
Ostoje	65.544,29	6,1318	65.544,29	6,1318
Pawłowo	1.176.449,77	48,6951	1.294.093,77	55,3100
Płaczkowo	251.738,16	4,6046	252.438,16	4,7446
Rogożewo	352.096,45	9,9080	396.805,95	14,2608
Stary Sielec	84.307,17	2,6176	84.307,17	2,9876
Szkaradowo	682.263,50	27,9013	722.263,50	31,9013
Szymonki	13.180,00	0,7600	13.180,00	0,7600
Śląskowo	959.407,20	46,6126	959.248,26	46,6126
Zaborowo	44.367,50	1,5990	30.127,50	1,5100
Zmysłowo	3.400,00	0,2400	3.400,00	0,2400
Jutrosin	3.392.076,38	29,6320	3.407.551,16	29,4680
Ogółem	9.584.736,44	298,6650	10.012.115,22	334,5925

DOCHODY Z MIENIA

Wykonanie dochodów z mienia gminnego

lp.	Źródło dochodu	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.	planowane wykonanie w roku 2013
1.	Czynsze	170.741,58	162.229,89	229.800,00
2.	Sprzedaż mienia	82.073,40	74.339,58	274.626,00
3.	Oplaty za użytkowanie wieczyste	7.771,04	5.174,43	7.000,00
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7.878,40	0,00	0,00
5.	Sprzedaż składników majątkowych	246,00	2.177,05	0,00
Razem		268.710,42	243.920,95	511.426,00

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

I. Udziały

1. Udział pieniężny – Wodociągi Gminne – Pakosław - 10.000,00 zł
2. Udział niepieniężny- Wodociągi Gminne – Pakosław - 2.651.476,64 zł
3. Udział pieniężny – Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych

Sp. z o. o. w Gostyniu
10.000,00 zł

-

II. Akcje

1. Akcje – Dolnośląskie Centrum Handlu Hurtu Rolno - Spożywczego
S.A. Wrocław - 5 szt. akcji
6.000,00 zł

-

III. Użytkowanie wieczyste i dzierżawa

1. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie
 - użytkownicy wieczysti - 101 osób
 - działki na terenie miasta – 48 szt. o pow. 6.8051 ha
 - działki na terenie gminy - 11 szt. o pow. 2.2839 ha
2. Grunty rolnicze oddane w dzierżawę – 67 działek o pow. 30.3050 ha

IV. Wierzytelności

1. Wierzytelności Gminy Jutrosin w stosunku do dłużnika Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Pakosławiu wynoszą ogółem - 16.782,30 zł

V. Gmina Jutrosin nie posiada ograniczonych praw rzeczowych oraz posiadania

VI. Zaległości zabezpieczone hipotekami na nieruchomościach – 243.058,59 zł